



Gemeinde Miesenbach bei Birkfeld

8190 Miesenbach, Dorfviertel 6, Bezirk Weiz, Oststmk.

Tel. 03174/8223 Telefax: 82234 e-mail: gde@miesenbach-birkfeld.gv.at

UID-Nr: ATU 28604105 DVR Nr. 0464112 <http://www.miesenbach-birkfeld.steiermark.at>



Miesenbach am, 18.03.2024

GZ.: 7-2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 07.03.2024 hat Herr Ebner Andreas, Dorfviertel 33, 8190 Miesenbach bei Birkfeld um die Erteilung der Baubewilligung für

Um- und Zubau an den bestehenden Stall- und Wirtschaftsgebäuden für die Erweiterung des Kuhbestands auf weitere 8 Kühe. Um- und Zubau einer Garage und Hackgutheizungsanlage mit Hackgutlager zu den bestehenden Stall- und Wirtschaftsgebäuden. Abbruch von Wirtschaftsgebäudeteil. Geländeänderung.

auf den Grundstücken Nr.: .84/2; 432/2, KG: Weiglhof, EZ: 21 angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 und der §§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., eine Erhebung und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 03.04.2024,
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:00 Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Mag^a Bernadette Schönbacher, Gemeinde Miesenbach, 8190 Miesenbach bei Birkfeld

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Die Bürgermeisterin:

Mag. Bernadette Schönbacher

B. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL

**C. ZUSÄTZLICHE KUNDMACHUNG IN GEEIGNETER FORM AUF DER HOMEPAGE DER GEMEINDE
Miesenbach – www.miesenbach.com**

Ergeht an:

A. PERSÖNLICHE VERSTÄNDIGUNG (mit Zustellnachweis)

Bauwerber/Eigentümer	Ebner Andreas, Dorfviertel 33, 8190 Miesenbach bei Birkfeld
Anrainer	Paunger Georg, Dorfviertel 32, 8190 Miesenbach bei Birkfeld Grabner Johann, Dorfviertel 34, 8190 Miesenbach bei Birkfeld Krautgartner Franz und Erna, Prätis 60, 8225 Pöllau Ebner Thomas und Daniela, Köppelreith 24/1, 8225 Pöllau
Verhandlungsleiter	Bgm ^a . Mag. Bernadette Schönbacher, Gemeinde Miesenbach, 8190 Miesenbach bei Birkfeld
Bausachverständiger	Bm.Ing. Köck Bernhard, Fresen 37, 8184 Anger. Per E-Mail.
Planverfasser	FE Projektentwicklungs GmbH, Rechbergstraße 1, 8102 Semriach.
Bauführer	
Sonstiger Beteiligter	Steweag Steg GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz. Per E-Mail an steweag-steg@e-steiermark.com . Baubezirksleitung Oststeiermark, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg. Per E-Mail an bbl-os@stmk.gv.at Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10. Per E-Mail an office@e-netze.at
Rauchfangkehrermeister	Urstöger, Am Blumenhang 1, 8190 Birkfeld. Per E-Mail an urstoeger-kg@gmx.at