



Gemeinde Miesenbach bei Birkfeld

8190 Miesenbach, Dorfviertel 6, Bezirk Weiz, Oststmk.

Tel. 03174/8223 Telefax: 82234 e-mail: gde@miesenbach-birkfeld.gv.at

UID-Nr. ATU 28604105 DVR Nr. 0464112 <http://www.miesenbach-birkfeld.steiermark.at>



Kraftspendecorfer Joggland

Miesenbach am, 26.09.2017

GZ.: 9-2017

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 08.08.2017 hat Herr Pötz Christian, Bergviertel 9, 8190 Miesenbach und Frau Vidmar Martina, Aupark 401, 8225 Pöllau um die Erteilung der Bau und Abbruchbewilligung für

Um und Zubau am bestehenden Wohnhaus, sowie den teilweisen Abbruch am bestehenden Wohnhaus und den Abbruch einer Gerätehütte und Garage

auf den Grundstücken Nr.: **.57/3; und 171/1 KG: Weiglhof, EZ: 31** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 und der §§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., eine Erhebung und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 12.10.2017,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (Bergviertel 9, 8190 Miesenbach bei Birkfeld)

um ca. 09:00 Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Karl Maderbacher, Gemeinde Miesenbach, 8190 Miesenbach bei Birkfeld

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

A. PERSÖNLICHE VERSTÄNDIGUNG (mit Zustellnachweis)

Bauwerber/Eigentümer

Pötz Christian, Bergviertel 9, 8190 Miesenbach bei Birkfeld.
Vidmar Martina, Aupark 401, 8225 Pöllau.

Anrainer

Spitzer Karl und Maria, Bergviertel 10, 8190 Miesenbach bei Birkfeld.

Verhandlungsleiter

Bgm. Maderbacher Karl, Gemeinde Miesenbach, 8190 Miesenbach bei Birkfeld.

Bausachverständiger

Bm.Ing. Köck Bernhard, Fresen 37, 8184 Anger. Per E-Mail.

Sonstiger Beteiligter

Pötz Maria, Bergviertel 9, 8190 Miesenbach bei Birkfeld.

Rauchfangkehrermeister

Ing. Urstöger Rudolf, Am Blumenhang 1, 8190 Birkfeld. Per E-Mail.

B. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL

C. ZUSÄTZLICHE KUNDMACHUNG IN GEEIGNETER FORM AUF DER HOMEPAGE DER GEMEINDE Miesenbach – www.miesenbach.com



Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karl Maderbacher', is written over the printed name.

Karl Maderbacher